londonist
INVESTMENTS

MAY 2023

Online Event Proposal

Online Event with One Heritage Ltd.
May 20 英国时间10:30am 中国时间5:30pm
共计1h15min



Presented To
Umang
Eric Xia

Presented by
Yueran Hu

Table of Contents

3 Company Summary

4 About Us

5 Purpose and Vision

6 Event in Details

7 Event Schedule

8 Promotion and Offer

9 Meeting and Contents

10 Summarize

11 Contact information



About Londonist Estate Agents Ltd.

我们立足于英国伦敦，实地考察各类房产项目，掌握最新房产资讯， 把握实时政策信息，深入了解当地文化特色。 在多年的不懈努力下，Londonist赢得了众多英国行业奖项，致力于为来自世界各地的投资者提供超一流的房产投资中介服务。

作为一家在伦敦、伊斯坦布尔和上海设有办事处的国际公司，Londonist Investments 的目标是为客户提供合适的房地产投资。我们帮助国际投资者探索英国、土耳其、塞浦路斯、迪拜和希腊的市场，找到满足他们需求的最佳选择，并就购买流程提供建议。在这里，您可以凭借我们团队在该领域的经验，在国际房地产市场上做出最佳投资。通过我们在英国、土耳其、塞浦路斯、迪拜和希腊的商业、住宅和办公室投资组合，我们将房地产咨询服务更进一步。

Our Mission

为我们的客户提供种类丰富、价格合理、可持续且有利可图的房产。在信任、可靠和诚实的基础上建立长期持久的关系 。

Our Vision

为我们的客户提供符合其房地产投资需求和市场最佳选择的房地产组合。



About Us.

As we prepare for our upcoming trip to Shanghai, I wanted to highlight the importance of my participation as a Chinese marketing staff and how I can contribute to the success of our visit.



Mr. Asim Erturk
阿西姆·埃尔特克

首席执行官
Londonist Estate Agents Ltd.

• Asim于2013年成立 Londonist，在 PBSA 和房地广领域获得丰富经验后，在全球范围内发展业务。

• Asim以创新为动力，为我们的国际客户的繁荣未来铺平道路。推动和实施公司的全球战略，并在全球设立了4个办事处-伦敦、伊斯坦布尔、上海和希腊。



Mr. Umang Gandecha
乌芒·甘德查

执行董事
Londonist Estate Agents Ltd.

• Umang 在 PBSA 和房地产领域拥有超过10 年的经验，负责公司的国际发展。

• 在台北学习普通话并在上海工作了 4 年，专注发展亚太地区的业务。 积极推动业务向前发展，与世界各地的开发商和代理商交谈，在扩展全球主要客户关系方面发挥了重要作用。



Purpose and Vision.

本次线上直播活动的目的是向广大客户展示One Victoria楼盘的独特之处和卖点，并加深观众对楼盘的认知和兴趣。

提高楼盘的知名度和曝光度

提高楼盘的知名度和曝光度
直播是一种高度互动性的营销方式，可以吸引大量的观众，从而提高您们楼盘的知名度和曝光度。我们会通过社交媒体、邮件和电话等多种渠道宣传直播，吸引更多的观众。

展示楼盘的特点和卖点

在直播中，我们将展示One Victoria楼盘的外观和内部设计，介绍楼盘的房型和价格，并强调楼盘的独特之处和卖点。我们会邀请一位有经验的销售代表和一位建筑师或设计师参与直播，为观众解答他们的问题，并展示楼盘的亮点和优势。

提高销售转化率

通过促销折扣、优惠券等奖励，我们可以吸引更多的观众和增加销售转化率。我们将强调楼盘的卖点和特点，以及购买该楼盘的优势和价值，从而提高观众的购买意愿和转化率。我们相信，本次直播活动将为OV带来更多的曝光和销售机会，同时也能提高您们的品牌知名度。





Event in Details.

活动概述

本次活动是由中国太一地产和英国Londonist Investment联合举办的一场房产直播，旨在为 双方客户提供更为便捷、高效的曼城房产购买服务。通过直播形式，观众可以实时查看中 介公司所推荐的房源信息，了解更多有关房屋质量、环境、交通等方面的信息，从而更好 地进行选房决策。

目标群体

本次直播的目标群体是中国和英国的房产买家，尤其是那些对于跨境房产投资感兴趣的买家以及合作商等。

活动主题

明确活动主题例如“英国房地产的市场现状和前景”或“英国和中国的房地产投资机会”。留学/投资/税款说明等TBD

时间和地点

5月20日 英国时间10:30am/中国时间5:30pm
Zoom/腾讯会议 TBD



Event Schedule.

为买家、开发商和房产中介公司提供一个三方互动的平台



简介介绍

主持人将介绍本次直播的主题，介绍参与方的背景、本次直播的流程以及优惠说明

太一房产市场介绍

由中国房产中介介绍OV楼盘的情况，包括曼城房价趋势，地理位置，投资前景等。本次活动的优惠说明

Londonist 房产市场介绍

由英国房产中介介绍英国房产市场的情况，包括房价趋势，房屋类型，购买流程等

房产案例展示

两家房产中介将各自展示数个当地的房产案例，包括房屋的图片，地理位置，价格和投资回报率。观众可以通过直播平台进行实时互动和提问

购房流程解答

主持人和两家房产中介将回答观众的提问，包括购房流程，所需文件和程序，税收和其他相关问题

互动环节

观众可以通过直播平台进行实时互动，让观众们可以就直播中的内容进行提问和交流。同时，也可以向中介提问关于购房的一些具体问题

Promotion and Offer.

宣传形式：

为了让更多的人关注和参与到直播中来，我们主要采取线上进行宣传推广

1. 在社交媒体上宣传本次直播，并发布一些与OV/曼城相关的资讯，如购房攻略、房产新闻等，在结尾推荐直播活动。
2. 在双方公司的公众号上发布直播宣传内容，提醒已有客户参与观看。
3. 直播平台：在直播平台上宣传本次直播，以便更多的观众参与。
4. 优惠活动：为参与直播的观众提供特别优惠的购房方案。

优惠折扣：一居室6000，两居室8000，三居室12000人民币（折合英镑）
买家可选现金折扣/补贴律师费

预算和人力资源：

(a) 预算：本次直播的预算将包括广告、嘉宾等方面的开销。预算将根据具体情况进行调整。

(b) 人力资源：本次直播需要主持人、Londonist中介代表、太一地产中介代表，以及场控/直播互动人员。

折扣优惠：

一居室6000，两居室8000，三居室12000人民币（折合英镑）
买家可选现金折扣/补贴律师费

注意事项：

提供充足的房源相关信息，尽可能为观众提供更多的决策参考。
在直播过程中保持互动，回答观众的问题，提供专业的咨询服务。
合理利用推广渠道，尽可能吸引更多观众参与，提高活动的影响力和效果。

Meeting and Contents.

以下是我们建议的直播环节的详细内容，以供参考

1、主持人介绍和欢迎致辞

- 主持人对观众进行介绍，向观众介绍本次直播的主题和目的
- 主持人向观众致欢迎辞，并介绍本次直播的日程安排

2、One Victoria楼盘的介绍

- 太一地产Andy介绍One Victoria楼盘的基本信息和位置
- 通过图像、视频或3D模型等方式，展示楼盘的外观和内部设计
- 介绍楼盘的房型和价格
- 强调楼盘的独特之处和卖点，例如地理位置、社区设施、公共交通、周边商业、建筑设计和安全设施等。

3、亮点总结及英国房市分析

- Londonist Eric介绍关于One Victoria楼盘的促销折扣、优惠券等奖励
- 强调楼盘的卖点和特点，以及购买该楼盘的优势和价值
- 分析英国/曼城房产市场，通过销售角度分析曼城买房和投资的潜力和必要性



4、互动环节

- 鼓励观众在直播过程中提出问题和意见
- 主持人选择最有代表性的问题，由Andy或Eric回答

5、结论

- 主持人总结本次直播的主要内容和亮点
- 感谢观众的参与和关注
- 邀请观众填写反馈调查表，以便我们了解直播的效果并提高下一次直播的质量

Summarize.

我们建议在5月20号举办线上直播，为期一个小时十五分钟。

直播的内容应该包括楼盘的特点、位置、建筑设计、房型和价格等。我们可以邀请一位有经验的销售代表和一位建筑师或设计师参与直播，为观众解答他们的问题，并展示楼盘的亮点和优势。

在直播前和直播期间，我们会通过社交媒体、邮件和电话等多种渠道宣传直播，吸引更多的观众。此外，通过说明活动期间的购房促销活动，鼓励他们参与直播并提高销售转化率。

直播结束后，我们会将直播的录像上传至网站和社交媒体平台，让观众可以随时回看。我们还会邀请观众填写反馈调查表，以便我们了解直播的效果，并为下一次直播做出改进。

通过这次直播，可以帮助提高One Victoria楼盘的知名度和曝光度，同时向潜在客户展示楼盘的独特之处和卖点，从而提高销售转化率。



londonist
INVESTMENTS

For questions, Contact:

www.londonistinvestments.com
yueran.hu@londonistinvestments.com
+44 7760 137765

